

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 16293**

### Intitulé

MASTER : MASTER Master à finalité Professionnelle  
Domaine : Droit, Economie, Gestion  
Mention : Banque et marchés financiers  
Spécialité : Ingénierie immobilière

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université Paris-Est Créteil Val-De-Marne, Ministère chargé de l'enseignement supérieur	Président de l'université de Paris XII, Le Recteur, Recteur de l'académie

### Niveau et/ou domaine d'activité

**I (Nomenclature de 1967)**

**7 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

313 Finances, banque, assurances, immobilier, 314 Comptabilité, gestion, 310 Spécialités plurivalentes des échanges et de la gestion

**Formacode(s) :**

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

A l'issue de la formation, ce professionnel utilise les techniques d'ingénierie immobilière et financière pour optimiser le financement, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers, identifie, quantifie et analyse les risques d'une opération de promotion immobilière, il réalise l'étude de financement en vue de l'acquisition, de la construction ou de la réhabilitation d'un bien immobilier, procède au calcul du tableau d'amortissement

de prêts et formuler des recommandations concernant les crédits immobiliers, suit et analyse l'évolution de la législation fiscale, du droit immobilier et du code de la construction, étudie les évolutions démographiques, sociales, technologiques et managériales ayant des répercussions sur les marchés immobiliers.

L'objectif du Master à finalité Professionnelle, Domaine Droit, Economie, Gestion, Mention Banque et marchés financiers, Spécialité Ingénierie immobilière est de préparer aux carrières de l'immobilier ainsi qu'aux métiers où la connaissance des marchés immobiliers et des différents aspects des opérations immobilières est nécessaire.

Les options permettent aux étudiants intéressés par l'économie immobilière et urbaine de commencer à se spécialiser dans ce secteur d'activité, tandis que les étudiants intéressés par les métiers de la banque peuvent s'initier aux techniques quantitatives appliquées à la finance (techniques actuarielles...).

\*En master 1 le stage, facultatif, se déroule dans une entreprise relevant des secteurs d'activité correspondant au master : immobilier, banque, finance. Il fait l'objet d'un mémoire dont le sujet doit être préalablement visé par le responsable pédagogique

La formation s'appuie sur quatre domaines de compétences :

- Economie : organisation de la filière de production immobilière et du fonctionnement des marchés
- Finance : analyse financière, montages financiers
- Droit : réglementation immobilière, droit fiscal immobilier
- Technologie du bâtiment

A l'issue du Master à finalité Professionnelle, Domaine Droit, Economie, Gestion, Mention Banque et marchés financiers, Spécialité Ingénierie immobilière, le diplômé est capable de :

- Poursuivre en Doctorat
- Utiliser les techniques d'ingénierie immobilière et financière pour optimiser le financement, la gestion et la valorisation d'actifs immobiliers
- Identifier, quantifier et analyser les risques d'une opération de promotion immobilière
- Réaliser l'étude de financement en vue de l'acquisition, de la construction ou de la réhabilitation d'un bien immobilier
- Procéder au calcul du tableau d'amortissement de prêts et formuler des recommandations concernant les crédits immobiliers
- Suivre et analyser l'évolution de la législation fiscale, du droit immobilier et du code de la construction.
- Etudier les évolutions démographiques, sociales, technologiques et managériales ayant des répercussions sur les marchés immobiliers

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

- Immobilier
- Conseil et gestion des entreprises
- Contrôle de gestion, audit
- Gestion, organisation
- Juridique, fiscal
- Administration des ventes
- Direction régional d'agence
- Expertise et assistance technique
  - Chargé(e) de contentieux
- Expert(e) immobilier
- Responsable de programmes promotion immobilière
- Transaction et gestion immobilière
- Consultant(e) Chargé d'Affaires
- Chargé(e) d'Affaires
- Responsable de site

- Consultant(e)
- Chargé(e) d'affaires financement immobilier.
- Gestionnaire d'actifs immobiliers
- Gestionnaire de patrimoine immobilier (asset et property management)

**Codes des fiches ROME les plus proches :**

C1501 : Gérance immobilière

C1502 : Gestion locative immobilière

C1503 : Management de projet immobilier

C1504 : Transaction immobilière

M1707 : Stratégie commerciale

**Modalités d'accès à cette certification**

**Descriptif des composantes de la certification :**

L'étudiant(e) titulaire d'un master 1

attestant qu'il ou elle maîtrise les matières fondamentales d'un niveau de master 1 de Banques et marchés financiers peut accéder à la deuxième année dès lors qu'il ou elle a satisfait aux conditions d'admission propres à la commission d'admission de l'UFR de Sciences Economiques et de Gestion.

En cas de formation par apprentissage, le ou la candidat(e) devra avoir été recruté(e) par une entreprise en contrat d'apprentissage après la sélection universitaire

L'octroi du diplôme s'effectue donc après une formation en 4 semestres de M1 et de M2 décrits ci-dessous :

Descriptif des composantes de la certification :

Master 1 - Semestre 1

UE 1 Enseignements fondamentaux (16 ECTS)

ECUE 1 : Théorie financière (5 ECTS)

ECUE 2 : Aux choix : Economie industrielle ou Economie de l'incertitude (5 ECTS)

ECUE 3 : Au choix : Economie spatiale ou Economie publique et de la réglementation (3 ECTS)

ECUE 4 : Anglais (3 ECTS)

UE 2 Enseignements de spécialité (14 ECTS)

ECUE 1 : Economie des risques bancaires (4 ECTS)

ECUE 2 : Monnaie et finances internationales (3 ECTS)

ECUE 3 : Analyse financière (4 ECTS)

ECUE 4 : Mathématiques financières (3 ECTS)

Master 1- Semestre 2

UE 1 Enseignements fondamentaux (16 ECTS)

ECUE 1 : Modélisation et politique économique (4 ECTS)

ECUE 2 : Analyse monétaire et financière approfondie (3 ECTS)

ECUE 3 : Anglais (3 ECTS)

ECUE 4 : Projet personnel (6 ECTS)

UE 2 Enseignements de spécialité (14 ECTS)

ECUE 1 : Économétrie de la finance (4 ECTS)

ECUE 2 : Analyse et stratégie financières (4 ECTS)

ECUE 3 : Excel avancé (VBA) ou Économie et politique du logement (3 ECTS)

ECUE 4 : Au choix : Marchés et instruments financiers ou Economie et politique du logement (3 ECTS)

Master 2 - Semestre 3

U.E.1. Economie, marchés, acteurs (7 ECTS)

ECUE 1. Économie immobilière (3 ECTS)

ECUE 2. Gestion du patrimoine immobilier (2 ECTS)

ECUE 3. Anglais (2 ECTS)

U.E.2 Droit (7 ECTS)

ECUE 1. Droit fiscal immobilier (3 ECTS)

ECUE 2. Droit de l'urbanisme (4 ECTS)

U.E.3 Technologie et expertise (7 ECTS)

ECUE 1 : Expertise immobilière (4 ECTS)

ECUE 2 : Technologie du bâtiment (3 ECTS)

U.E.4 Finance et montage d'opérations (9 ECTS)

ECUE 1 : Financement des professionnels de l'immobilier (2 ECTS)

ECUE 2 : Financement des opérations immobilières (logement) (2 ECTS)

ECUE 3 : Promotion immobilière (3 ECTS)

ECUE 4 : Mathématiques financières (2 ECTS)

Master 2 - Semestre 4

U.E.1 Economie, marchés, acteurs (8 ECTS)

ECUE 1 : Economie immobilière (2 ECTS)

ECUE 2 : Atelier marchés locaux du logement et politique urbaine (2 ECTS)

ECUE 3 : Analyse de l'investissement immobilier (3 ECTS)

ECUE 4 : Immobilier d'entreprise : acteurs et marchés (1 ECTS)

U.E.2 Droit (4 ECTS)

ECUE 1 : Immobilier d'entreprise : baux commerciaux (1 ECTS)

ECUE 2 : Baux et contrats d'acquisition (logement) (3 ECTS)

ECUE 3 : Technologie et expertise (3 ECTS)

U.E.3 Technologie et expertise (3 ECTS)

ECUE 1 : Expertise immobilière étude de cas (2 ECTS)

ECUE 2 : Immobilier et développement durable (1 ECTS)

U.E.4 Stage et rapport de stage (15 ECTS)

**Validité des composantes acquises : illimitée**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
En contrat d'apprentissage	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
Après un parcours de formation continue	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
En contrat de professionnalisation	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
Par candidature individuelle	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n°84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
Par expérience dispositif VAE	X	Cette formation est accessible via : - la Validation des Acquis Professionnels (VAP) qui permet un accès dérogatoire à une formation (décret n°85-906 du 23 août 1985) Examen du dossier constitué des cursus de formation, professionnel et personnel par une commission pédagogique. - la Validation des Acquis de l'Expérience (VAE) permettant d'obtenir tout ou partie d'un diplôme (loi de modernisation sociale du 17 janvier 2002, décret n°2002-590 du 24 avril 2002) Examen du dossier constitué des cursus de formation, professionnel et personnel et audition du candidat par un jury de validation. Tous les diplômes proposés à l'université Paris-Est Créteil Val de Marne sont susceptibles de faire l'objet d'une VAP ou d'une VAE.

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

**Base légale**

**Référence du décret général :**

**Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :**

Arrêté du 25 avril 2002 relatif au diplôme national de master publié au JO du 27 avril 2002

**Référence du décret et/ou arrêté VAE :****Références autres :**

Arrêté ministériel du 09 mai 2012 relatif aux habilitations de l'Université Paris XII à délivrer des diplômes nationaux

**Pour plus d'informations****Statistiques :**

<http://www.u-pec.fr/pratiques/universite/observatoire-etudiant/enquetes-d-insertion-professionnelle-336228.kjsp?rh=1181035608921>

**Autres sources d'information :**

<http://fseg.u-pec.fr/>

Faculté de Sciences Economiques et de Gestion

Université Paris-Est Créteil Val de Marne

Statistiques

**Lieu(x) de certification :**

Université Paris-Est Créteil Val de Marne

61, avenue du Général de Gaulle

94010 Créteil Cedex France

**Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :**

Faculté de Sciences Economiques et de Gestion

61, avenue du Général de Gaulle

94010 Créteil Cedex France

**Historique de la certification :**