

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 16538**

Intitulé

MASTER : MASTER Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction

Nouvel intitulé : Mention Management stratégique

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université Panthéon Sorbonne - Paris 1	Président de l'université de Paris I

Niveau et/ou domaine d'activité

I (Nomenclature de 1969)

7 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

312n Etudes de marchés et projets commerciaux, 313 Finances, banque, assurances, immobilier

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Le Master Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et de la Construction (GESIIC) répond à un triple objectif :

Former des spécialistes aptes à développer et à utiliser des concepts et pratiques de gestion dans l'ensemble de la filière immobilière et construction et à maîtriser la gestion des actifs financiers et patrimoniaux (hors œuvres d'art).

Développer les savoirs et savoirs faire transversaux en finance, droit public et privé, urbanisme, droit des marchés publics, droit des travaux, fiscalité, économie du foncier et de la construction, conduite et montage d'opérations immobilières.

Intégrer les nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC) dans les pratiques professionnelles de l'immobilier et de la construction.

Il s'agit de la seule formation dans le domaine de l'immobilier développée sous l'angle des sciences de gestion, des sciences juridiques et des savoirs faire appliqués à l'immobilier.

Des connaissances acquises en :

Economie et finance (gestion et économie de la branche, finance immobilière, finance d'entreprise, fiscalité internationale, budget communal et finances locales, crédit bail, méthodologie, stratégie et management de projets, montage des opérations à l'international, asset management, commercialisation des produits immobiliers?)

Droit et Fiscalité (Droit privé communautaire, "common law", Droit public et administratif, aspects juridiques du financement public, baux commerciaux, Droit de l'urbanisme, Droit des marchés publics, responsabilité et assurance construction)

Acteurs de la filière et pratiques professionnelles (méthodes d'ingénierie, environnement concurrentiel et stratégie d'acteurs de la filière construction, économie du foncier et politiques foncières, maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage, conception et économie de l'aménagement urbain, conception d'une opération de l'aménagement urbain, syndicats professionnels)

Qui permettent de mobiliser des aptitudes à :

Mettre en perspective les relations producteurs, investisseurs, clients à travers une triple approche : économique, concurrentielle, juridique et fiscale.

Maîtriser les réglementations et les fiscalités européennes ou internationales dans le domaine de l'immobilier.

Tenir compte du jeu des acteurs de la filière immobilière et construction dans les pratiques professionnelles.

Conduire et monter des opérations immobilières, y compris des opérations à l'international.

Participer à la conception d'une opération d'aménagement urbain.

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Tous secteurs dont ceux de l'immobilier, de l'urbanisme et de la construction ainsi que les banques et établissements de crédit spécialisés dans le financement d'opérations immobilières.

Les anciens étudiants, plus de 300 diplômés à ce jour, exercent leur activité dans des entreprises publiques et privées pour y occuper les fonctions suivantes :

ingénieur en chef ou attaché principal, ingénieur d'études, ingénieur subdivisionnaire, mandataire social, asset manager, directeur de développement, responsable de programme, chef de projet, expert immobilier et foncier, responsable gestion immobilière.

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1503 : Management de projet immobilier

K1404 : Mise en œuvre et pilotage de la politique des pouvoirs publics

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

Ce Master s'adresse aux :

PROFESSIONNELS souhaitant compléter leurs formations initiales : ingénieurs, juristes, cadres du secteur public, agents des collectivités territoriales, cadres du secteur privé exerçant dans le domaine de l'immobilier pouvant justifier de plusieurs années d'expérience professionnelle.

Les candidats professionnels bénéficient grâce à cette formation de possibilités de promotion au sein de l'entreprise qui finance leur scolarité par le biais des plans de formation ou de la possibilité d'une réorientation lorsque cette formation est prise en charge par les fonds d'assurance formation.

ETUDIANTS en formation initiale titulaires d'un Master ou d'une Maîtrise en sciences de gestion ou d'un diplôme d'école d'ingénieur

reconnu en équivalence.

La préparation à ce diplôme est organisée conjointement par le Centre d'Education Permanente de Paris 1 et l'UFR de Sciences de Gestion.

La formation s'articule autour des 4 modules suivants :

Economie et finance 15 crédits ECTS

Finance d'entreprise, Finance immobilière, Diagnostic financier de la firme, Comptabilité générale et anglo-saxonne, Financement de la promotion immobilière, Commercialisation en immobilier d'entreprise, Garanties bancaires et sécurisation financière, Budget communal et finances locales, Crédit bail immobilier, Asset management.

Droit 15 crédits ECTS

Droit communautaire et « Common Law », Droit public et administratif, Droit de l'immobilier, Fiscalité de l'immobilier, Aspect juridiques du financement immobilier, Baux commerciaux, Droit de l'urbanisme, Droit des marchés publics, Droit des travaux, Fiscalité internationale, Comptes et garanties, Responsabilités et assurances de la construction

Acteurs de la filière construction 15 crédits ECTS

Méthodes d'ingénierie, Marketing immobilier, Gestion immobilière, Stratégie des acteurs de l'immobilier, Maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage, Economie du foncier et politiques foncières, Montage de opérations immobilières, Montage des projets à l'international, Economie de l'aménagement urbain, conception d'une opération d'aménagement urbain, Organisations syndicales et professionnelles.

Mémoire et Stage 15 crédits ECTS

Un stage obligatoire de trois mois à temps plein ou de six mois à temps partiel complète la formation. Les candidats qui exercent une activité professionnelle à temps complet dans le domaine du Master peuvent être dispensés de stage. Le mémoire est soutenu devant un jury après **avoir satisfait à l'ensemble des épreuves écrites et orales ;**

Conférences, voyage d'étude

Le bénéfice des composantes acquises peut être gardé sans limite de durée.

Validité des composantes acquises : non prévue

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OU	NON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X		Enseignants-chercheurs de l'université
En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		Enseignants-chercheurs de l'université
En contrat de professionnalisation		X	
Par candidature individuelle	X		Enseignants-chercheurs de l'université
Par expérience dispositif VAE prévu en 2002	X		Commission / Jury de Validation d'Acquis, composé d'une majorité d'enseignants et des professionnels

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

Base légale

Référence du décret général :

25 avril 2002 JO du 27 avril 2002

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Passage au LMD arrêté du 23 août 2005

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Références autres :

Pour plus d'informations

Statistiques :

Année	2004/05	05/06	06/07	07/08	08/09
Candidatures déposées	80	88	72	92	114
Etudiants admis	21	23	18	20	27
Présents aux examens	21	23	18	20	-
Reçus aux examens de sortie	18	15	14	15	-
Taux de réussite	86%	65%	78%	75%	

Autres sources d'information :

Université Paris1 Panthéon Sorbonne

Lieu(x) de certification :

Université Panthéon Sorbonne - Paris 1 : Île-de-France - Paris (75) []

Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

12, place du Panthéon

75005 PARIS

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Centre d'Education Permanente

1, rue Thénard

75005 PARIS

Historique de la certification :

DESS GESIIC / Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction

Certification suivante : Mention Management stratégique