

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 23768**

### Intitulé

MASTER : MASTER Master 2 Droit Privé - Droit Immobilier

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université Jean Moulin - Lyon 3	Président de l'Université Jean Moulin Lyon 3, Recteur de l'académie

### Niveau et/ou domaine d'activité

**I (Nomenclature de 1969)**

**7 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

128g Droit fiscal ; Droit des affaires ; Droit pénal ; Droit de l'environnement ; Droit de la santé ; Droit de la sécurité et de la défense ; Droit du transport etc

**Formacode(s) :**

13286 droit immobilier

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Le professionnel visé par cette certification est appelé à exercer des postes à haute responsabilité dans le domaine de l'immobilier. Le Master 2 droit immobilier certifie ainsi à son titulaire l'acquisition de connaissances approfondies spécifiques à la matière immobilière ainsi que les compétences et pratiques immédiatement opérationnelles sur le marché de l'immobilier.

Les détenteurs de ce Master pourront ainsi, à l'issue de cette certification :

1/Intégrer diverses professions immobilières dans lesquelles ils auront des postes à responsabilité :

- administration de biens ( gestionnaire locatif ou syndic de copropriété)
- agents immobiliers
- promotion - construction

2/ Exercer en qualité de spécialiste du droit de l'immobilier dans des :

- cabinets d'avocats

Pour devenir lui-même avocat, le titulaire du Master 2 Droit Immobilier doit passer avec succès l'examen d'accès à la profession d'avocats et satisfaire les conditions propres à l'école des avocats.

- études de notaires

Pour devenir lui-même notaire, le titulaire du Master 2 Droit immobilier peut intégrer le Centre de formation professionnelle des notaires (entrée sélective sur dossier et entretien).

3/ Prétendre à des emplois de niveau « cadre supérieur » au sein d'entreprises du secteur privé, public ou social, ou d'établissements publics et à ce titre, plus particulièrement :

- les secteurs des assurances
  - les pôles immobiliers de banques spécialisées
  - des organismes publics, tels que les offices HLM, OPAC...,des établissements fonciers (SAFER)

Le titulaire du Master Droit immobilier :

- maîtrise les techniques de raisonnement juridique et les techniques de la méthodologie juridique, les techniques de rédaction d'un acte juridique,
  - maîtrise le domaine de l'immobilier, dans sa dimension juridique et fiscale et à ce titre,
    - \* conseille ses clients sur des questions juridiques en droit immobilier ;
    - \* conseille ses clients sur la fiscalité liée à une opération en matière immobilière ;
    - \* rédige des actes juridiques divers utilisés dans le domaine de l'immobilier.
    - \* effectue des transactions
    - \* gère le contentieux.
  - est capable d'assurer la gestion d'un immeuble (location, copropriété, assurances...)
  - est capable de mettre en place le montage financier de l'acquisition d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier ;
  - maîtrise les techniques de gestion commerciale, marketing et financière d'une entreprise du secteur immobilier
  - maîtrise les techniques de commercialisation de l'immeuble
  - maîtrise les techniques de management d'une équipe
- comprend et échange en anglais dans le domaine de l'immobilier

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Ce professionnel exerce dans le domaine de l'immobilier et est juriste spécialisé.

La pluri-compétence et la transversalité qui caractérisent cette certification permettent au professionnel d'intégrer aussi bien les cabinets d'administration de biens, les cabinets d'avocats, les études de notaires, les promoteurs-constructeurs, les secteurs des assurances et banques spécialisées dans les opérations immobilières, les secteurs publics (HLM, OPAC...), les secteurs immobiliers d'entreprise...

- Cadre supérieur dans le domaine immobilier dans les différents domaines évoqués plus haut (administrateur de biens, promoteurs-constructeurs, assurance, banque, immobilier d'entreprise, secteurs publics...)

- Juriste spécialisé en droit immobilier dans un cabinet d'avocat ou avocat spécialisé en droit immobilier après l'obtention du CAPA

- Juriste spécialisé en droit immobilier dans une étude de notaire ou notaire après le DSN ou le CFPN

#### Codes des fiches ROME les plus proches :

K1903 : Défense et conseil juridique

C1501 : Gérance immobilière

C1503 : Management de projet immobilier

C1504 : Transaction immobilière

C1502 : Gestion locative immobilière

#### Modalités d'accès à cette certification

##### Descriptif des composantes de la certification :

Cette certification s'obtient par l'acquisition de 60 ECTS

Descriptif des composantes de la certification :

Le Master 2 s'organise autour de 2 blocs :

##### Bloc 1 : 160h de cours, 600 pts, 30 ECTS

Droit des baux civils et commerciaux

Droit approfondi de la copropriété

Fiscalité immobilière approfondie

Droit des assurances relatives à l'immeuble

Droit de l'environnement immobilier

Droit approfondi des biens

Anglais juridique immobilier

##### Bloc 2 : 140h (Professionnel) et 135h (Recherche), 30 ECTS

Droit du crédit immobilier

Droit approfondi de la construction

Droit approfondi de l'urbanisme

Management de l'immobilier

Exposé-discussion oral en droit de l'immobilier

Mémoire de stage ou de recherche

Implication personnelle dans les activités du diplôme

**Validité des composantes acquises : non prévue**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Conformément à la réglementation du diplôme
En contrat d'apprentissage	X	non
Après un parcours de formation continue	X	Conformément à la réglementation du diplôme
En contrat de professionnalisation	X	Conformément à la réglementation du diplôme
Par candidature individuelle	X	Conformément à la réglementation du diplôme
Par expérience dispositif VAE	X	Conformément à la réglementation du diplôme

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

**LIENS AVEC D'AUTRES  
CERTIFICATIONS****ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX**

10 octobre 2003, le Conseil Européen des Professions Immobilières (CEPI) a délivré à l'Institut de Droit Patrimonial et Immobilier le certificat CEPI-EUR.  
Cette attestation certifie que le programme d'étude dispensé par l'IDPI est conforme aux critères minima de formation établis par le CEPI.

**Base légale****Référence du décret général :****Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :**

Création du DESS droit immobilier en 1989

**Référence du décret et/ou arrêté VAE :****Références autres :****Pour plus d'informations****Statistiques :**

2009-2010 : 27 inscrits ; 23 diplômés ; Taux de réussite de 85,18%  
2010-2011 : 22 inscrits ; 19 diplômés ; Taux de réussite de 86,36%  
2011-2012 : 28 inscrits ; 25 diplômés ; Taux de réussite de 89,29%  
2012-2013 : 27 inscrits ; 19 diplômés ; Taux de réussite de 70,37%  
2013-2014 : 27 inscrits ; 26 diplômés ; Taux de réussite de 96,29%  
2014-2015 : 25 inscrits ; 24 diplômés ; taux de réussite de 96 %  
2015-2016 : 27 inscrits ; 27 diplômés ; Taux de réussite de 100%  
2016-2017 : 27 inscrits ; 27 diplômés ; Taux de réussite de 100%

**Autres sources d'information :**

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

[Université Jean Moulin Lyon 3](#)

[IDPI](#)

**Lieu(x) de certification :**

Université Jean Moulin - Lyon 3 : Auvergne Rhône-Alpes - Rhône ( 69) [Lyon]

Université Jean Moulin Lyon 3

Faculté de Droit - IDPI (Institut de Droit Patrimonial et Immobilier)

15 quai Claude Bernard - 69007 LYON

Lyon 7ème

**Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :**

Université Jean Moulin Lyon 3

Faculté de Droit - IDPI (Institut de Droit Patrimonial et Immobilier)

15 quai Claude Bernard - 69007 LYON

Lyon 7ème

**Historique de la certification :**

Le Master 2 droit immobilier a pris la suite du DESS droit immobilier