

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 28383**

Intitulé

MASTER : MASTER Droit privé

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION

Université Jean Moulin - Lyon 3

QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION

Président de l'université

Niveau et/ou domaine d'activité

I (Nomenclature de 1969)

7 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

128g Droit fiscal ; Droit des affaires ; Droit pénal ; Droit de l'environnement ; Droit de la santé ; Droit de la sécurité et de la défense ; Droit du transport etc, 345t Instruction, plaidoirie, élaboration des documents juridiques et notariaux

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

La mention Droit privé confère à son titulaire des connaissances solides et complètes en droit privé et lui permet d'acquérir l'expertise des problèmes juridiques dans les secteurs suivants :

- gestion des contentieux civils
- gestion des contentieux pénaux
- stratégie patrimoniale familiale
- stratégie patrimoniale professionnelle
- analyse et rédaction de contrats

Parcours Droit immobilier

Le professionnel visé par cette certification est appelé à exercer des postes à haute responsabilité dans le domaine de l'immobilier. Le Master 2 droit immobilier certifie ainsi à son titulaire l'acquisition de connaissances approfondies spécifiques à la matière immobilière ainsi que les compétences et pratiques immédiatement opérationnelles sur le marché de l'immobilier.

Les détenteurs de ce Master pourront ainsi, à l'issue de cette certification réaliser les activités suivantes :

- management de projets immobiliers
- gestion du patrimoine immobilier de particuliers et d'organisations
- gestion de copropriétés
- optimisation fiscale
- transactions
- ...

- Savoir lire et analyser un contrat de droit privé
- Savoir lire et analyser une décision judiciaire
- Savoir interpréter les textes législatifs et réglementaires
- Savoir traduire juridiquement un besoin client
- Savoir travailler en équipe
- Maîtriser l'état du droit positif et de la jurisprudence en droit privé
- Maîtriser le déroulement d'un procès
- Développer un regard critique sur le droit en général
- Développer une stratégie patrimoniale familiale ou d'investisseur professionnel
- Sécuriser une transaction
- Expliciter et transmettre un savoir

Parcours Droit immobilier : en plus des compétences évoquées précédemment le diplômé qui a suivi cette spécialisation dispose des capacités suivantes

- maîtriser le domaine de l'immobilier, dans sa dimension juridique et fiscale et à ce titre, conseiller ses clients
- assurer la gestion d'un immeuble (location, copropriété, assurances...)
- mettre en place le montage financier de l'acquisition d'un immeuble ou d'un ensemble immobilier ;
- maîtriser les techniques de gestion commerciale, marketing et financière d'une entreprise du secteur immobilier
- maîtriser les techniques de commercialisation de l'immeuble

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

NAF 69.10Z Activités juridiques

NAF 84.23Z Fonctionnement des tribunaux

Parcours Droit immobilier : en plus des activités précédentes le diplômé peut exercer dans les secteurs de :

- promotion construction
- financement et assurances des activités immobilières
- location et exploitation de biens immobiliers (structures privées, organismes HLM...)

Juriste dans un service spécialisé d'entreprise ou d'organisation

La plupart des emplois accessibles supposent que l'étudiant réussisse un examen ou un concours d'accès ; c'est le cas pour devenir :

avocat

magistrat

huissier

notaire

fonctionnaire (par exemple greffier)

professeur / maître de conférences

Pour le parcours Droit immobilier : (en plus des emplois mentionnés ci-avant)

négociateur immobilier

chargé d'affaires immobilier

administrateur de biens

gestionnaire de copropriété

Codes des fiches ROME les plus proches :

K1902 : Collaboration juridique

K1903 : Défense et conseil juridique

C1501 : Gérance immobilière

C1502 : Gestion locative immobilière

C1504 : Transaction immobilière

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

La certification s'obtient par la validation de 120 ECTS sur les deux années.

5 parcours sont proposés

parcours droit immobilier : maîtrise des cadres juridiques de la construction immobilière et de ses conséquences en termes de responsabilité et d'assurance

parcours droit rural : maîtrise des conditions juridiques de la production agricole et de la chaîne agroalimentaire

parcours droit privé fondamental : analyse critique et transversale du droit

parcours droit des contrats : maîtrise de la rédaction et de l'exécution des contrats de droit privé

parcours droit de la famille : maîtrise des contentieux familiaux, notamment à l'international et des stratégies patrimoniales familiales

Parcours Droit immobilier

Les UE de première année sont les suivantes :

Droit des sûretés

Droit de la vente et de la gestion immobilière

Droit international privé

Droit civil - Régimes matrimoniaux

Comptabilité

Anglais

Management

Droit de la construction

Droit de la vente et de la gestion immobilière

Droit civil - Les successions

Fiscalité du patrimoine

Marketing des services

Ateliers de synthèse

Droit pénal de l'immobilier

La deuxième année du parcours Droit immobilier s'organise autour de 2 blocs :

Bloc 1 : 160h de cours, 600 pts, 30 ECTS

Droit des baux civils et commerciaux

Droit approfondi de la copropriété

Fiscalité immobilière approfondie

Droit des assurances relatives à l'immeuble

Droit de l'environnement immobilier

Droit approfondi des biens

Anglais juridique immobilier

Bloc 2 : 140h (Professionnel) et 135h (Recherche), 30 ECTS

Droit du crédit immobilier

Droit approfondi de la construction

Droit approfondi de l'urbanisme

Management de l'immobilier

Exposé-discussion oral en droit de l'immobilier

Mémoire de stage ou de recherche

Parcours Droit rural (organisé en alternance)

Les UE de la première année sont les suivantes :

Droit civil - Régimes matrimoniaux
Droit interantional privé ou droit des sûretés
Droit des biens
Procédures collectives d'exécution
Comptabilité
Anglais
Management
Droit civil - Les successions
Fiscalité du patrimoine
Droit des libéralités
Droit commercial
Droit de la construction
Histoire du droit privé
Ethique et responsabilité professionnelle
Ateliers de synthèse
Droit rural

La deuxième année est structurée autour des UE suivantes :

UE1 Les fondamentaux du droit rural : sources / organisation / institutions du droit rural ; activités agricoles / droit de l'entreprise agricole ; baux ruraux ; SAFER ; marché agricole ; contrôle des structures ; droit de la famille ; droit social agricole
UE2 Statut de l'entreprise agricole : pratique du bail rural ; pratique des sociétés agricoles ; exploitations agricoles en difficulté ; transmission de l'entreprise agricole ; droit social agricole
UE3 Droit de l'espace rural : SAFER ; servitudes / bornage ; forêt ; aménagement / urbanisme
UE4 Anglais appliqué au droit rural et au développement durable
UE5 Droit de l'agroalimentaire et du marché agricole : organisation du marché / PAC ; coopératives agricoles ; valorisation des produits ; distribution / vente / commercialisation ; santé et sécurité sanitaire
UE6 Comptabilité et fiscalité agricole : IS / IR / TVA ; droits de mutation ; analyse financière et comptabilité agricole
UE7 au choix Droit de la vigne et du vin ou Agriculture et droit de l'environnement
UE8 Professionnalisation Stage / mémoire / soutenance

Parcours Droit privé fondamental

En première année (commune avec les parcours Droit de la famille et Droit et pratique des contrats) sont proposées les UE suivantes :

Droit des régimes matrimoniaux
Droit international privé
Droit pénal
Droit des entreprises en difficulté
Histoire contemporaine de la justice ou criminologie
Régimes matrimoniaux
Droit international privé ou droit pénal des personnes, des biens et des affaires
Droit des sûretés
Anglais
Grand oral - Grand écrit
Droit des successions
Droit interantional privé
Procédure pénale approfondie
Procédure civile approfondie
Procédures civiles d'exécution
Philosophie du droit ou histoire des idées politiques ou droit des assurances
Ateliers transversaux
Droit du crédit

La deuxième année est composée des UE ci-après :

Procédure civile
Philosophie du droit / pensée juridique
Droit des personnes
Droit des biens
Droit des obligations
Anglais
Droit des conflits de juridiction approfondi ou droit des conflits de lois approfondi
Sources du droit
Droit comparé
Histoire du droit privé
Mémoire et soutenance

Parcours Droit de la famille

La première année est commune avec les parcours Droit privé approfondi et Droit et pratique des contrats

La deuxième année propose les UE suivantes

Droit des personnes

Droit des régimes matrimoniaux

Droit européen et international de la famille

Philosophie et sociologie de la famille

Droit procédural de la famille (judiciaire et extrajudiciaire)

Droit fiscal et social de la famille

Droit des successions

Droit de la famille

Droit international privé

Droit pénal

Anglais

Mémoire de recherche ou de stage / soutenance

Parcours Droit et pratique des contrats

La première année est commune avec les parcours Droit privé approfondi et Droit de la famille

La seconde année est constituée des UE suivantes

Droit commun des contrats

Contrats spéciaux du droit des affaires

Théorie générale du contrat ou technique managériale contractuelle

Anglais juridique des contrats

Conférences

Méthodologie de la recherche

Management des organisations ou séminaire de recherche en droit des contrats

Mémoire de recherche ou rapport-mémoire de stage / soutenance

Validité des composantes acquises : illimitée

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Le jury comprend des enseignants chercheurs participant à la formation et des professionnels qualifiés ayant contribué aux enseignements
En contrat d'apprentissage	X	Pour le seul parcours Droit immobilier Le jury comprend des enseignants chercheurs participant à la formation et des professionnels qualifiés ayant contribué aux enseignements
Après un parcours de formation continue	X	Le jury comprend des enseignants chercheurs participant à la formation et des professionnels qualifiés ayant contribué aux enseignements
En contrat de professionnalisation	X	Le jury comprend des enseignants chercheurs participant à la formation et des professionnels qualifiés ayant contribué aux enseignements
Par candidature individuelle	X	
Par expérience dispositif VAE prévu en 2004	X	Le jury est composé d'une majorité d'enseignants chercheurs et de personnes ayant une activité principale autre que l'enseignement et compétentes pour apprécier la nature des acquis notamment professionnels, dont la validation est sollicitée

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS	ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX
	<p>Pour le parcours Droit d'immobilier le 10 octobre 2003, le Conseil Européen des Professions Immobilières (CEPI) a délivré à l'Institut de Droit Patrimonial et Immobilier le certificat CEPI-EUR.</p> <p>Cette attestation certifie que le programme d'étude dispensé par l'IDPI est conforme aux critères minima de formation établis par le CEPI.</p>

Base légale

Référence du décret général :

Arrêté du 25 avril 2002 publié au JO du 27 avril 2002

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 24 juin 2016 accréditant l'Université Jean Moulin Lyon3 en vue de la délivrance de diplômes nationaux

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Décret du 24 avril 2002

Code de l'éducation L 613-3 et L 613-4

Références autres :

Arrêté du 22 janvier 2014 relatif au Cadre National des Formations

Pour plus d'informations

Statistiques :

La mention Droit privé, sur ses deux années et l'ensemble des parcours, représente environ 500 étudiants

<http://www.univ-lyon3.fr/fr/insertion-professionnelle/enquetes-d-insertion/les-enquetes-d-insertion-professionnelle-de-l-ofip-926114.kjsp>

Autres sources d'information :

[Université Jean Moulin Lyon3](#)

[Site des masters Fac de droit](#)

[Site de la formation de Droit Immobilier](#)

Lieu(x) de certification :

Université Jean Moulin - Lyon 3 : Auvergne Rhône-Alpes - Rhône (69) [Lyon]

Université Jean Moulin Lyon3

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Université Jean Moulin Lyon3, Campus des quais , Lyon 7ème

Historique de la certification :

La mention Droit privé est historiquement au coeur de l'offre de formation proposée par la faculté de droit de l'Université Jean Moulin Lyon3.

Le master bénéficie des apports des recherches conduites au sein de l'équipe de droit privé Louis Josserand