

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 26835**

### Intitulé

Expert en gestion d'actifs mobiliers et immobiliers (MS)

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Kedge Business School	Président

### Niveau et/ou domaine d'activité

**I (Nomenclature de 1969)**

**7 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

313m Finances, banques, assurances (non indiquée ou autre)

**Formacode(s) :**

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Les activités principales du titulaire de cette certification sont :

- Détecter et formaliser les besoins en actifs mobiliers et immobiliers
- Définir une stratégie de gestion des actifs mobiliers et immobiliers
- Mettre en place et optimiser la stratégie de gestion d'actifs retenue

Ces activités doivent être menées conformément aux principes généraux de l'éthique et de la déontologie de la profession.

Les capacités attestées :

- identifier, par une analyse cohérente, l'ensemble des contraintes du client particulier ou entreprise en maîtrisant les codes de communication verbale et non verbale
- formuler et synthétiser une problématique relative à la gestion des actifs mobiliers et immobiliers à partir de la compréhension et d'une utilisation hiérarchique des textes juridiques et fiscaux
- intégrer les connaissances de l'environnement économique et social dans les décisions de gestion patrimoniale pour proposer une stratégie globale de développement à l'aide d'indicateurs de gestion appropriés
- rédiger un rapport d'expertise ou de gestion en intégrant les conséquences des enjeux éthiques et déontologiques des métiers de la gestion de patrimoine et de l'immobilier
- évaluer les performances et le risque de chaque investissement en utilisant les différentes méthodes d'évaluation pour les valeurs mobilières et pour les biens immobiliers, avec un système objectif de la performance globale et spécifique des actifs

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Secteurs d'activité :

Principalement en France, dans le secteur financier de la banque et de l'assurance

\* soit comme salarié

- dans des établissements financiers : les grandes banques généralistes françaises ou étrangères implantées en France; les banques spécialisées en gestion privée françaises ou étrangères; les cabinets de gestion de patrimoine indépendants, de petite ou grande taille
- chez un investisseur institutionnel, souvent filiale d'une banque ou d'une compagnie d'assurances
- dans des établissements financiers spécialisés en immobilier, sociétés de gestion en immobilier, des sociétés foncières, ou encore des sociétés de conseil en immobilier d'affaires

\* soit à son compte comme expert indépendant et profession libérale.

- Conseiller en gestion de patrimoine et Conseiller en Gestion de Patrimoine Indépendant (CGPI)
- Banquier privé
- Expert immobilier
- Analyste immobilier
- Ingénieur patrimonial
- Gérant d'actifs immobiliers ou "Asset manager immobilier"
- Gérant de fortune et "Family officer" (terme anglais généralisé en France pour désigner le Bureau de Famille, conseiller des très grandes fortunes supérieures à un patrimoine d'environ millions de dollars)
- Gérant de portefeuille de valeurs mobilières
- Fund manager en immobilier
- Gérant d'OPCI (organisme de placement collectif immobilier) de SCPI (ociété civile de placement immobilier)

### Codes des fiches ROME les plus proches :

C1205 : Conseil en gestion de patrimoine financier

C1303 : Gestion de portefeuilles sur les marchés financiers

C1501 : Gérance immobilière

C1503 : Management de projet immobilier

### Réglementation d'activités :

- Compétence Juridique Appropriée à la consultation et la rédaction d'actes
- Carte professionnelle d'agent immobilier
- Règlementation des intermédiaires de l'ORIAS (organisme pour le registre des intermédiaires en assurance)

## Modalités d'accès à cette certification

### Descriptif des composantes de la certification :

- en contrôle continu : 12 blocs de cours, détachables, à valider de façon indépendante (45 crédits ECTS)
- une thèse professionnelle (30 crédits ECTS)

**Validité des composantes acquises : 5 an(s)**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	60% de professionnels 40% de représentants de l'organisme certificateur
En contrat d'apprentissage	X	
Après un parcours de formation continue	X	Idem
En contrat de professionnalisation	X	Idem
Par candidature individuelle	X	Idem
Par expérience dispositif VAE prévu en 2008	X	Idem

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

### LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

### ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

## Base légale

### Référence du décret général :

### Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 10 août 2012 publié au Journal Officiel du 22 août 2012 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour trois ans, au niveau I, sous l'intitulé "Expert en gestion d'actifs mobiliers et immobiliers" avec effet au 01 septembre 2007 jusqu'au 22 août 2015.

### Référence du décret et/ou arrêté VAE :

### Références autres :

Arrêté du 30 août 2016 publié au Journal Officiel du 07 septembre 2016 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Enregistrement pour cinq ans, au niveau I, sous l'intitulé " Expert en gestion d'actifs mobiliers et immobiliers (MS)" avec effet au 22 août 2015, jusqu'au 07 septembre 2021.

Arrêté du 19 novembre 2013 publié au Journal Officiel du 29 novembre 2013 portant enregistrement au répertoire national des certifications professionnelles. Modification du nom de l'organisme certificateur.

## Pour plus d'informations

### Statistiques :

en moyenne 50 certifiés par an

<http://www.kedgebs.com/formations/impj-patrimoine-immobilier>

### Autres sources d'information :

[BEM Bordeaux Management School](#)

[KEDGE Business School](#)

### Lieu(x) de certification :

KEDGE campus de BORDEAUX

680 cours de la Libération . 33405 Talence

### Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

3 mois à KEDGE BORDEAUX

9 mois à KEDGE PARIS

### Historique de la certification :

Accréditation du Mastère Spécialisé "Gestion Patrimoniale et Immobilière" depuis 1994, renouvelée pour 6 ans du 1er septembre 2014 au 31 août 2020

Accréditation par la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) depuis 2003, renouvelée pour 5 ans jusqu'en 2017

**Certification précédente :** [Expert en gestion d'actifs mobiliers et immobiliers \(MS\)](#)