

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 3375**

Intitulé

L'accès à la certification n'est plus possible

Licence Professionnelle : Licence Professionnelle Commerce option gestion de patrimoine, commerce immobilier

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE, Université de Limoges Modalités d'élaboration de références : CNESER	Président de l'université de Limoges, Président de l'université de Limoges, MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE

Niveau et/ou domaine d'activité

II (Nomenclature de 1967)

6 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

313 Finances, banque, assurances, immobilier

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Ce professionnel est chargé de la gestion d'un parc immobilier : il loue et vend des biens immobiliers (immeubles d'habitation, de bureaux, de locaux, de magasins ou de terrain) Il prospecte de nouveaux clients (locataires, vendeurs ou acheteurs), analyse leurs demandes. Il recherche et estime des biens immobiliers à vendre ou à louer, pour son propre compte ou celui de son employeur. Il assure la promotion commerciale de ces biens : il accompagne les clients sur les lieux de visite. Il suit administrativement et financièrement les affaires jusqu'à leur conclusion. Il assure la gestion locative : établit un état de lieux, rédige des contrats de location, perçoit les loyers et les charges et gère les contentieux. Il assure la gestion d'immeuble : calcul des charges, entretien et propreté des parties communes...Il lance les appels d'offre et choisit les entreprises prestataires. Il négocie les contrats de maintenance (chaufferie, ascenseurs...). Il décide des travaux d'amélioration et des réparations à effectuer et en contrôle le suivi.

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Secteur immobilier

Ce professionnel peut prétendre aux emplois suivants :

- Responsable ou collaborateur d'agence immobilière
- Chef de service administratif
- Chef de service juridique et contentieux
- Principal de cabinet d'administrateur de biens
- Chef de service gérance
- Chef de service copropriété
- Négociateur immobilier

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1504 : Transaction immobilière

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

La certification s'obtient après une évaluation concernant les unités suivantes :

- Enseignements fondamentaux : droit de la construction ; législation sur la copropriété ; sur les baux d'habitation ; fiscalité immobilière ; droit du logement social ; gestion appliquée à l'immobilier : technique fondamentale de vente ; initiation au marketing ; informatique ; techniques d'expression, anglais
- Option Administration de biens : gérance ; la copropriété, les baux commerciaux et les voies d'exécution.
- Option Négociation : réhabilitation d'immeubles, l'expertise ; négociation immobilière ; l'immobilier d'entreprise

Validité des composantes acquises : non prévue

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	QUINON	COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X	Personnes ayant contribué aux enseignements (Loi n° 84-52 du 26 janvier 1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
En contrat d'apprentissage	X	
Après un parcours de formation continue	X	idem
En contrat de professionnalisation	X	

Par candidature individuelle		X	
Par expérience dispositif VAE	X		Enseignants-chercheurs et professionnels

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS

ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX

Base légale

Référence du décret général :

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 17/11/99 publié au JO du 24 novembre 1999 et au BO n°44 du 09 décembre 99

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Références autres :

Pour plus d'informations

Statistiques :

Autres sources d'information :

<http://www.unilim.fr/>

Lieu(x) de certification :

Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Historique de la certification :