

Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 5460**

Intitulé

L'accès à la certification n'est plus possible

Licence Professionnelle : Licence Professionnelle Commerce spécialité Transactions et gestion immobilières

Nouvel intitulé : Commerce « Transactions et gestion immobilières »

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université Savoie Mont Blanc - Chambéry, Ministère chargé de l'enseignement supérieur Modalités d'élaboration de références : CNESER	Recteur de l'académie, Président de l'université de Savoie-Chambéry, Recteur de l'académie, Président de l'université de Savoie-Chambéry

Niveau et/ou domaine d'activité

II (Nomenclature de 1967)

6 (Nomenclature Europe)

Convention(s) :

Code(s) NSF :

312 Commerce, vente

Formacode(s) :

Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Ce professionnel assure en tant que négociateur immobilier la gestion commerciale à la location ou à la vente d'un parc immobilier (immeubles d'habitation, locaux professionnels, locaux touristiques ...).

Il prospecte de nouveaux clients (vendeurs ou acheteurs), analyse leurs demandes et assure l'intermédiation. Il construit et met en oeuvre les éléments du marketing immobilier, conseille et propose des solutions juridiques, fiscales et techniques. Il met en oeuvre les moyens techniques et administratifs de réhabilitation ou de développement du parc (promotion immobilière).

En tant que gestionnaire en immobilier, il assure la gestion d'un parc locatif (tarification, comptabilité, gestion des dossiers locataires, entrées et sorties, des loyers, des travaux, intermédiation avec les propriétaires...).

Il assure la gestion de copropriétés, élabore le règlement, organise les assemblées générales et rédige le compte-rendu, gère les travaux de copropriétés.

Il a les compétences commerciales, techniques et juridiques nécessaires à la transaction immobilière, à la gestion locative ou de syndics et à la promotion.

Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

Ce professionnel exerce son activité en agence indépendante ou membre d'un réseau, en étude notariale, en société de promotion immobilière, en office public, en banque et assurance.

Il peut prétendre à un emploi de :

- Négociateur immobilier : agent immobilier, courtier en immobilier, marchand de biens immobilier, promoteur immobilier.
- Conseiller technique en immobilier : administrateur de biens immobiliers, syndic d'immeuble.

Codes des fiches ROME les plus proches :

C1504 : Transaction immobilière

C1501 : Gérance immobilière

Modalités d'accès à cette certification

Descriptif des composantes de la certification :

Cette certification s'obtient après une évaluation concernant les unités suivantes :

Droit immobilier : réglementation et organisation de la profession, responsabilité de l'agent immobilier, droit de la propriété, droit des contrats, mandats, actes de vente, baux et location, rémunérations, fiscalité.

Marketing et relation client : marketing immobilier, gestion d'équipe de vente, négociation, e-commerce, communication, développement personnel et relations humaines.

Pratique professionnelle : architecture et urbanisme, construction et réhabilitation, expertise, méthodes d'évaluation de biens immobiliers, gestion de projets de promotion immobilière, financement de l'immobilier

Parcours 1 : Gestion immobilière (copropriétés, syndics, gestion locative, informatique de gestion immobilière)

Parcours 2 : Négociation immobilière (négociation, promotion immobilière et opérations complexes, informatique commerciale)

Validité des composantes acquises : illimitée

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON		COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X		Personnes ayant contribué aux enseignements (loi n° 84-52 du 26/01/1984 modifiée sur l'enseignement supérieur)
En contrat d'apprentissage	X		idem
Après un parcours de formation continue	X		idem
En contrat de professionnalisation	X		idem
Par candidature individuelle		X	
Par expérience dispositif VAE prévu en 2007	X		Enseignants-chercheurs et professionnels

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS**ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX****Base légale****Référence du décret général :**

Arrêté du 17/11/1999 relatif à la licence professionnelle publié au JO du 24/11/1999

Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 26/07/2007

Référence du décret et/ou arrêté VAE :

Décret n° 2002-590 du 24/04/2002 publié au JO du 26/04/2002

Références autres :**Pour plus d'informations****Statistiques :****Autres sources d'information :**

<http://www.imus.univ-savoie.fr/>

<http://odf.univ-savoie.fr/>

Lieu(x) de certification :**Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :****Historique de la certification :**

Certification suivante : Commerce « Transactions et gestion immobilières »