

## Le Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP)

Résumé descriptif de la certification **Code RNCP : 14985**

### Intitulé

MASTER : MASTER Sciences des organisations, Mention Finance, Spécialité Management de l'immobilier

AUTORITÉ RESPONSABLE DE LA CERTIFICATION	QUALITÉ DU(ES) SIGNATAIRE(S) DE LA CERTIFICATION
Université Paris-Dauphine, Ministère chargé de l'enseignement supérieur	Président Université Paris Dauphine

### Niveau et/ou domaine d'activité

**I (Nomenclature de 1969)**

**7 (Nomenclature Europe)**

**Convention(s) :**

**Code(s) NSF :**

313 Finances, banque, assurances, immobilier

**Formacode(s) :**

### Résumé du référentiel d'emploi ou éléments de compétence acquis

Les activités exercées sont celles liées à la gestion de l'immobilier comme une des composantes de la gestion d'actifs pour les investisseurs institutionnels que sont les banques, les assurances, les caisses de retraite, les fonds d'investissement...

Le titulaire du master dispose des compétences et capacités suivantes :

Evaluer les risques financiers et juridiques des opérations immobilières ou foncières

Maitriser les montages financiers et suivre le budget d'un projet de promotion immobilière

Connaitre les techniques du bâtiment et de la construction, du droit de l'urbanisme, des baux commerciaux, de l'immobilier, de la commercialisation, la construction

Etablir et suivre les relations avec les différents partenaires publics ou privés, les collectivités locales, les pouvoirs publics, l'administration fiscale...

Etre apte à la négociation commerciale

Etre capable d'encadrement, d'animation et de communication

### Secteurs d'activité ou types d'emplois accessibles par le détenteur de ce diplôme, ce titre ou ce certificat

emplois:

*-Property management ou real estate management et facilities management pour le compte de clients propriétaires : groupes industriels, banques, assurances, dans leurs démarches d'accompagnement des clients pour la valorisation et la gestion de leurs patrimoines immobiliers*

-Directeur de programmes immobiliers au sein des acteurs de la construction tels que promoteurs ou sociétés foncières.

Banque, Assurance, Caisse de retraite et de prévoyance

BTP

Cabinet d'administrateur de biens

Cabinet de gestion d'actifs

Société foncière

Société de conseil en gestion de fortune

Promoteur

Aménageur

Asset management, conseil juridique en immobilier, négociateur, conseil en investissement

Direction immobilière d'entreprise

Expertise immobilière, gestion de projet

Responsable de programme de promotion immobilière

### Codes des fiches ROME les plus proches :

C1501 : Gérance immobilière

C1503 : Management de projet immobilier

C1205 : Conseil en gestion de patrimoine financier

### Réglementation d'activités :

Pour l'activité d'agent immobilier une carte professionnelle (loi Hoguet) est nécessaire.

### Modalités d'accès à cette certification

#### Descriptif des composantes de la certification :

L'octroi du diplôme s'effectue en 4 semestres dont les deux premiers peuvent être réalisés dans des parcours soit à dominante finance, soit à forte composante construction - urbanisme. Le master 2 est accessible aux titulaires d'un master 1 en gestion, économie, droit, aux diplômés de grandes écoles d'ingénieur ou de commerce mais aussi à des professionnels.

Les enseignements du master 2 sont répartis en quatre modules :

Secteur et acteurs (11 ECTS)

Gestion de projets immobiliers (12 ECTS)

Droit de l'immobilier (13 ECTS)  
 Finance de l'immobilier (19 ECTS)  
 Stage obligatoire de 3 mois minimum, qui peut être effectué en alternance durant 6 mois (2 ECTS).  
 Mémoire (3 ECTS)  
 Modalités du contrôle des connaissances : examens écrits en fin des 20 cours les plus importants

**Validité des composantes acquises : illimitée**

CONDITIONS D'INSCRIPTION À LA CERTIFICATION	OUINON		COMPOSITION DES JURYS
Après un parcours de formation sous statut d'élève ou d'étudiant	X		Jury désigné par le Président de l'Université, présidé par un professeur ou un Maître de conférences des Universités et comprenant le responsable de la formation, des enseignants...
En contrat d'apprentissage		X	
Après un parcours de formation continue	X		idem
En contrat de professionnalisation	X		idem
Par candidature individuelle	X		Possible par VES ou VAP (étude du dossier par la Commission pédagogique)
Par expérience dispositif VAE prévu en 2002	X		Majorité d'enseignants-chercheurs, ainsi que des personnes ayant une activité principale autre que l'enseignement et compétentes pour apprécier la nature des acquis, notamment professionnels, dont la validation est sollicitée.

	OUI	NON
Accessible en Nouvelle Calédonie		X
Accessible en Polynésie Française		X

LIENS AVEC D'AUTRES CERTIFICATIONS	ACCORDS EUROPÉENS OU INTERNATIONAUX
Autres certifications : Master accrédité par la Royal Institution of Chartered Surveyor (RICS) depuis 2006	

#### Base légale

##### Référence du décret général :

Arrêté du 25 avril 2002 publié au JO du 27 avril 2002

Arrêté du 28 mars 2012 (BO du Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche) relatif au grade master des diplômes propres délivrés par l'université Paris Dauphine

##### Référence arrêté création (ou date 1er arrêté enregistrement) :

Arrêté du 28 septembre 2009 relatif aux habilitations des masters de l'université Paris Dauphine

##### Référence du décret et/ou arrêté VAE :

##### Références autres :

#### Pour plus d'informations

##### Statistiques :

Nombre de titulaires de la certification en moyenne par an : 35

Répartition homme/femme : 40% femmes

<http://www.dauphine.fr/fr/orientation-insertion/insertion-professionnelle.html>

##### Autres sources d'information :

[Site Internet de l'autorité délivrant la certification](#)

##### Lieu(x) de certification :

Université Paris-Dauphine, Place du Maréchal de Lattre de Tassigny, 75775 Paris cedex 16

##### Lieu(x) de préparation à la certification déclarés par l'organisme certificateur :

Université Paris-Dauphine, Pôle Léonard de Vinci, 2 avenue Léonard de Vinci, 92400 Courbevoie

##### Historique de la certification :

Master créée en 2001

Diplôme de Grand Etablissement en 2010, grade master en 2012.

Pendant la période du master de 2001 à 2010, la Maîtrise de Sciences de Gestion filière finance ou filière finance/fiscalité était la première année de tous les masters mention Finance